



Comune di Campagnano di Roma
Città metropolitana di Roma Capitale

<http://www.comunecampagnano.it> - protocollo@comunecampagnano.it -
protocollo@pec.comunecampagnano.it

Piazza Cesare Leonelli, 15 - 00063 Campagnano di Roma
Tel: 06 90156020 - Fax: 06 9041991 - C.F. 03056800588

ACQUISIZIONE AREE “POGGIO DELL’ELLERA” - VADEMECUM DOCUMENTI PER I PROPRIETARI

A seguito dell’incontro del 5 giugno 2025 presso l’Oasi di San Francesco, si pubblica il presente vademecum a beneficio dei proprietari delle aree di Poggio dell’Ellera da cedere al Comune di Campagnano di Roma in ottemperanza alla Convenzione Urbanistica vigente.

CHI DEVE PRESENTARE LA DOCUMENTAZIONE?

Devono presentare la documentazione tutti i proprietari frontisti delle particelle catastali interessate dall’acquisizione.

In caso di comproprietà, ciascun intestatario dovrà fornire la documentazione relativa alla propria quota di proprietà, l’atto sarà unico per ogni proprietà (costo unitario)

DOVE CONSEGNARE LA DOCUMENTAZIONE?

È possibile consegnare la documentazione attraverso una delle seguenti modalità:

1. Presso lo sportello comunale dedicato, sito al II piano del Comune di Campagnano di Roma, nei seguenti orari:

* Mercoledì: dalle ore 8:30 alle 13:00

* Giovedì: dalle ore 15:00 alle 17:00

Referente: Sig.ra Milva Onori

La documentazione verrà raccolta e trasmessa al Notaio incaricato.

2. Tramite un legale di fiducia, incaricato di seguire la propria pratica. In tal caso, la documentazione andrà consegnata direttamente al legale, che provvederà a interfacciarsi con il Notaio.

3. Direttamente al Notaio Dott. Leonardo De Luca, negli incontri appositi che si terranno presso l’Oasi di San Francesco o inviando tutto via mail all’indirizzo:

 studio.consulenza.notariato@gmail.com

Nell'oggetto della mail indicare:

"Poggio – via [nome della via] – proprietario [cognome] – part. [n. particella] - numero di telefono

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

1. Copia del documento di identità in corso di validità del proprietario;
2. Copia Tessera Sanitaria;
3. Atto di provenienza dell'immobile (es. atto di compravendita, donazione, ecc.)
4. certificato di Destinazione Urbanistica
5. Recapito telefonico e indirizzo e-mail per comunicazioni
6. Modulo per il consenso al trattamento dei dati personali che verrà messo a disposizione per firmarlo al momento della consegna.

INFORMAZIONI E ASSISTENZA TECNICA

Per eventuali casi complessi o dubbi di natura urbanistica, è possibile:

contattare l'Ufficio Tecnico Comunale per una verifica preliminare
rivolgersi a un tecnico di fiducia

 Ufficio Tecnico: 06 90156085

 E-mail: p.marini@comunecampagnanodiroma.it

La sede del Comune di Campagnano di Roma è in Piazza Cesare Leonelli, 15.

Si invita a presentare la documentazione con la massima tempestività per agevolare l'attività di acquisizione delle aree previste dalla Convenzione.

Si invitano i proprietari delle aree di Poggio dell'Ellera a fornire allo sportello comunale un proprio contatto (e-mail, PEC, numero telefonico) per ogni eventuale necessità, comunicazione, integrazione documentale o soccorso istruttorio.

La sede del Comune di Campagnano di Roma è ubicata in Piazza Cesare Leonelli, 15.