



COMUNE DI CAMPAGNANO DI ROMA

Città Metropolitana di Roma Capitale

REGOLAMENTO PER LA DEFINIZIONE AGEVOLATA DELLE ENTRATE DEL COMUNE DI CAMPAGNANO DI ROMA AI SENSI DEI COMMI DA 102 A 109 DELL'ART. 1 DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2025, N.199

Approvato con deliberazione di Consiglio comunale n° 34 del 21.07.2026

Indice

Indice.....	2
Articolo 1 - Oggetto del regolamento.....	3
Articolo 2 - Oggetto della definizione agevolata.....	3
Articolo 3 - Procedura per la definizione agevolata.....	4
Articolo 4 – Diniego della definizione.....	5
Articolo 5 - Effetti della dichiarazione.....	6
Articolo 6 - Versamento degli importi dovuti.....	6
Articolo 7 - Perfezionamento della definizione agevolata.....	6
Articolo 8 - Definizione agevolata nel caso di rateizzazioni o dilazioni in essere.....	7
Articolo 9 - Entrata in vigore ed efficacia del regolamento.....	8

Articolo 1 - Oggetto del regolamento

1. Il presente regolamento, adottato nell'ambito della potestà prevista dall'art. 52 del decreto legislativo 15 novembre 1997, n. 446 ed in attuazione dell'art. 1, commi 102 e 109, della legge 30 dicembre 2025, n. 199, disciplina l'applicazione della definizione agevolata delle entrate comunali tributarie e patrimoniali indicate al successivo articolo 2, non rimosse a seguito della notifica di:
 - avvisi di accertamento esecutivi, emessi ai sensi dell'art. 1, comma 792, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dal Comune o da uno degli altri soggetti di cui all'art. 52, comma 5, lettera b), del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;
 - ingiunzioni fiscali, di cui al Regio Decreto 14 aprile 1910, n. 639, emesse dal Comune o da uno degli altri soggetti di cui all'art. 52, comma 5, lettera b), del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446).

Articolo 2 - Oggetto della definizione agevolata

1. Le entrate che possono essere oggetto della definizione agevolata secondo le modalità e i termini disciplinati dal presente regolamento sono le seguenti:

- ☐ Imposta municipale propria (IMU);
- ☐ TARI;
- ☐ canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria.

2. Sono definibili, anche con riferimento a un singolo debito composto da capitale, sanzioni e/o interessi, le entrate indicate dal precedente comma 1, richieste mediante i seguenti titoli di riscossione:

- **avvisi di accertamento** di cui all'art. 1, comma 792, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, emessi dal Comune o da uno degli altri soggetti di cui all'art. 52, comma 5, lettera b), del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, **per omesso o parziale versamento** relativi all'IMU della **sola annualità 2023**, al Canone Unico Patrimoniale, emessi nel **periodo dal 01/01/2021 al 31/12/2025**;
- **avvisi di accertamento** di cui all'art. 1, comma 792, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, emessi dal Comune **per omessa o infedele denuncia**, relativi all'IMU, alla TARI e al **Canone Unico Patrimoniale**, emessi nel **periodo dal 01/01/2021 al 31/12/2025**;
- **avvisi di accertamento** di cui all'art. 1, comma 792, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, emessi dal Comune, emessi nel **periodo dal 01/01/2021 al 31/12/2025**, relativi all'IMU,

alla **TARI** e al **Canone Unico Patrimoniale**, per i **quali siano pendenti dei ricorsi** presso la Corte di Giustizia di Primo e Secondo grado **alla data del 30 giugno 2026**;

3. I debiti di cui al comma precedente possono essere estinti mediante il versamento, da effettuarsi nella modalità e nei termini di cui al successivo articolo 6:

- del capitale dell'entrata oggetto di definizione;
- delle sanzioni amministrative non tributarie ad eccezione per quelle irrogate nel caso del canone unico patrimoniale;
- delle spese di notifica e di quelle per le procedure esecutive e cautelari maturate fino alla data di presentazione della dichiarazione di definizione;
- delle ulteriori somme previste al successivo comma 4 del presente articolo, quando non integralmente cancellate a norma del presente regolamento.

4. A seguito del perfezionamento della definizione agevolata non sono dovute le seguenti somme relative ai debiti oggetto di definizione:

- a) **sanzioni amministrative tributarie e interessi**, nella misura del **100 %** per i soli accertamenti emessi a seguito di omesso o parziale versamento;
- b) **sanzioni amministrative tributarie, ridotte ad 1/3 del minimo edittale della sanzione dovuta**, per i soli accertamenti emessi a seguito di omessa o infedele denuncia;
- c) **interessi moratori** maturati dopo la scadenza dell'avviso di accertamento, nella misura del **100 %**;
- d) **interessi applicati su entrate patrimoniali** diversi da quelli elencati nei punti precedenti.

5. A seguito del perfezionamento della definizione agevolata di cui al comma precedente, sono estinte le somme indicate nel precedente comma 4.

6. Per le controversie relative esclusivamente alle sanzioni collegate al tributo cui si riferiscono, ai fini della definizione non è dovuto alcun importo qualora il rapporto relativo al tributo sia stato definito anche con modalità diverse dalla definizione disciplinata dal presente regolamento.

8. Sono esclusi della definizione agevolata i debiti derivanti da pronunce di condanna della Corte dei conti.

9. Il presente Regolamento non si applica ai crediti affidati all'Agenzia delle Entrate Riscossione, anche se non ancora comunicati o notificati dall'Agenzia.

Articolo 3 - Procedura per la definizione agevolata

1. **Il debitore** manifesta al Comune o al concessionario di cui all'art. 52, comma 5, lettera b), del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 della relativa entrata, **entro il termine del 30 settembre 2026** la volontà di avvalersi della definizione agevolata di cui al presente regolamento rendendo apposita dichiarazione, **esclusivamente con modalità telematiche** pubblicate sul sito dell'Ente entro il 31 luglio 2026, previa acquisizione del prospetto dei carichi definibili, con le modalità definite dal competente servizio comunale pubblicate nel sito internet istituzionale dell'Ente entro il medesimo termine di cui sopra.
2. Nella dichiarazione di cui al comma 2, il debitore indica il numero delle rate con le quali intende effettuare il pagamento, in base a quanto previsto dall'art. 6 del presente regolamento, nonché la pendenza di eventuali giudizi aventi ad oggetto i debiti cui si riferisce l'istanza stessa, assumendo l'impegno a rinunciare agli stessi, con compensazione delle spese di lite.
3. Il mancato deposito dell'istanza di rinuncia ai ricorsi da parte del debitore comporta l'inefficacia della definizione agevolata con riferimento ai debiti oggetto di contenzioso e i versamenti effettuati sono acquisiti a titolo di acconto dell'importo complessivamente dovuto.
4. Il Comune entro il termine del 30 novembre 2026 comunica ai debitori che hanno presentato la dichiarazione di cui al comma 1, l'ammissione alla definizione agevolata, specificando l'ammontare complessivo delle somme dovute ai fini della definizione, nonché quello delle singole rate e la scadenza di ciascuna di esse ovvero il diniego alla definizione agevolata, totale o parziale.
5. Ai fini della determinazione dell'ammontare delle somme da versare, si tiene conto esclusivamente degli importi già versati a titolo di capitale ed a titolo di rimborso delle spese per le procedure esecutive e di notificazione dei titoli coinvolti nella definizione. Le somme eventualmente versate per gli importi oggetto di cancellazione con la definizione agevolata sono definitivamente acquisite dall'Ente e non possono essere oggetto di rimborso.
6. La comunicazione prevista dal punto 4 può essere eseguita anche direttamente tramite il portale eventualmente creato dal Comune.

Articolo 4 – Diniego della definizione

1. L'eventuale diniego della definizione agevolata di cui all'art 3, comma 4, deve essere comunicato entro il sessantesimo giorno dalla data di ricevimento della dichiarazione di cui all'articolo 3, comma 1. Il diniego è impugnabile entro sessanta giorni dalla notificazione.

Articolo 5 - Effetti della dichiarazione

1. A seguito della presentazione della dichiarazione-di cui all'art. 3:
 - a. sono sospesi, fino alla scadenza della prima o unica rata delle somme dovute a titolo di definizione, gli obblighi di pagamento derivanti da precedenti dilazioni in essere alla data di presentazione della dichiarazione;
 - b. non possono essere iscritti nuovi fermi amministrativi e ipoteche, fatti salvi quelli già iscritti alla data di presentazione della dichiarazione;
 - c. non possono essere avviate nuove procedure esecutive;
 - d. non possono essere proseguite le procedure esecutive precedentemente avviate, salvo che non si sia tenuto il primo incanto con esito positivo.

Articolo 6 - Versamento degli importi dovuti

1. **Il pagamento delle somme** di cui al precedente articolo 2 è effettuato **in unica soluzione entro il termine del 16 dicembre 2026** oppure nel numero di rate prescelto sulla base delle opzioni previste dal successivo comma 3, di cui la prima entro il termine di cui sopra e le successive a cadenza mensile.
2. La comunicazione contenente il piano di pagamento delle rate deve essere trasmessa nella modalità indicata nella dichiarazione, ovvero tramite il portale informatico dell'Ente.
3. Il debitore, in caso di versamento rateizzato, potrà effettuare il pagamento nel numero massimo di **24 rate mensili** con la **rata minima di € 100,00**.
4. Nel caso di pagamento rateale, si applicano, a decorrere dalla scadenza prevista per la prima rata e tenuto conto degli interessi del periodo pre-dilazione, gli interessi al tasso previsto nel regolamento comunale ai sensi del comma 802 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160.
5. Il pagamento delle somme dovute per la definizione viene effettuato esclusivamente tramite bollettino/i PagoPa.

Articolo 7 - Perfezionamento della definizione agevolata

1. L'adesione alla definizione agevolata si perfeziona con il pagamento integrale dell'importo dovuto in unica soluzione ovvero, in caso di rateizzazione, con il pagamento della prima rata entro i termini previsti. In caso di mancato ovvero di insufficiente o tardivo versamento

dell'unica rata ovvero di una di quelle in cui è stato dilazionato il pagamento delle somme, la definizione non produce effetti e riprendono le attività di riscossione coattiva per il recupero delle somme oggetto dell'istanza. In tale ipotesi, i versamenti effettuati sono acquisiti a titolo di acconto dell'importo complessivamente dovuto e non determinano l'estinzione del debito residuo. Il pagamento si considera tempestivo in caso di ritardo non superiore a 5 giorni.

2. Nel caso in cui il debitore, per effetto di precedenti pagamenti parziali, abbia già integralmente corrisposto quanto dovuto, come determinato ai sensi del presente regolamento, per beneficiare degli effetti della definizione agevolata deve comunque manifestare la volontà di aderirvi con le modalità previste dall'art. 3.
3. Le somme relative a debiti definibili, versate a qualsiasi titolo, anche anteriormente alla definizione, restano definitivamente acquisite e non sono rimborsabili.
4. Il pagamento della prima o unica rata delle somme dovute a titolo di definizione agevolata determina:
 - l'estinzione delle procedure esecutive precedentemente avviate, salvo che non si sia tenuto il primo incanto con esito positivo;
 - la sospensione del fermo amministrativo iscritto;
 - la revoca delle procedure di limitazione dell'attività economica avviate ai sensi dell'articolo 15 ter del decreto legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla legge 28 giugno 2019, n. 58.

Articolo 8 - Definizione agevolata nel caso di rateizzazioni o dilazioni in essere

1. La facoltà di definizione prevista dal presente regolamento può essere esercitata anche dai debitori che hanno già pagato parzialmente, anche a seguito di provvedimenti di dilazione emessi dal Comune, le somme dovute relativamente agli accertamenti esecutivi e/o alle ingiunzioni di pagamento di cui all'art. 1 del presente regolamento. In questo caso, per determinare l'ammontare delle somme dovute ai sensi dell'art. 2 del presente regolamento, non si tiene conto degli importi già versati a titolo di sanzioni ed interessi, compresi quelli di dilazione, che restano definitivamente acquisiti e non sono rimborsabili. Le somme relative a debiti definibili, versate a qualsiasi titolo, anche anteriormente alla definizione, restano definitivamente acquisite e non sono rimborsabili.
2. Il pagamento della prima o unica rata delle somme dovute ai fini della definizione agevolata determina, limitatamente ai debiti oggetto di definizione, la revoca automatica dell'eventuale dilazione precedentemente accordata ancora in essere.

Articolo 9 - Entrata in vigore ed efficacia del regolamento

1. Il presente regolamento entra in vigore ed acquista efficacia dal giorno della pubblicazione sul sito internet istituzionale, ai sensi dell'art. 1 comma 108 della legge 30 dicembre 2025, n. 199.